സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി
– തേവര പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻമെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ്വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എറണാകുളം. ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്,
ജവഹർലാൽ നെഹ്രു സ്റ്റേഡിയത്തിനു
സമീപം, കലൂർ, എറണാകുളം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.,
നമ്പർ 2
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്,
രാജഗിരി പി.ഒ., കളമശ്ശേരി, പിൻ –683104
ഫോൺ: 0484 2911330–332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

03 ഡിസംബർ 2024

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4. ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം –രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം

നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.3.2. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ

1.5.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

3.1.1. പഠന സംഘം

3.4.1. പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ, അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസുകൾ

3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് കെ.എം.ആർ.എൽ.നൽകിയ മറുപടികളും

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

1.2.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സ്കെച്ച്

4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശം

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളിലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരുഹൃദയ പ്രോവിൻസിൻെറ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകു പ്പിൻെറ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 2164 ൽ പസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 19/06/2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി11-1039/23 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 126 ൽ 81, 82 സർവ്വേനമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതി, തേവര പേരണ്ടൂർ കനാൽ (**ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്**) വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർ ക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതുകൊണ്ട്, RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ൻെറ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1
പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

വികസനത്തിലേക്ക് അതിവേഗം കുതിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചി നഗരം അനുഭവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വലിയ പ്രശ്നമാണ് വികസനത്തോടൊപ്പം കുമിഞ്ഞ് കൂടുന്ന മാലിന്യങ്ങളും, മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തതയും. കേരളത്തിൻെറ വ്യവസായ-സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയിലേക്ക് തൊഴിൽ തേടി മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയേറുന്നവരുടെ എണ്ണം നാൾക്ക് നാൾ വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന സാഹചര്യവും ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ധാരാളമായി നിലവിൽ വന്നതും, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും കൊച്ചിയെ വികസനത്തിലേക്ക് നയിക്കുന്ന അത്രയും ദ്രുതഗതിയിൽ തന്നെ മലിനീകരണത്തിലേക്കും കൊണ്ടെത്തിക്കുന്നു എന്നത് വാസ്തവമാണ്. കൊച്ചിയിലെ വീടുകളിലെയും ഫ്ലാറ്റുകളിലെയും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളിൽ നിന്ന് ഉൾപ്പടെയുള്ള മലിനജലവും വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ രാസവസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മലിന ജലവും കനാലുകളിലേക്ക് ഒഴുകിയെത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശമാണ് കൊച്ചിയും അതിൻെറ ചുറ്റുപാടുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും ചേർന്ന മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശം. കൊച്ചിയിലെ പേരണ്ടൂർ, ഇടപ്പള്ളി കനാലുകളിൽ മനുഷ്യ വിസർജ്യത്തിൽ നിന്നുള്ള കോളിഫോം ബാക്റ്റീരിയകളുടെ ഏണ്ണം അപകടകരമായ വിധത്തിൽ വർധിച്ചതായി 28.02.2021 തീയതിയിലെ ഹിന്ദു ഇ പേപ്പറിൽ വന്ന വാർത്തയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സംസ്ഥാന പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, സംസ്ഥാന ആരോഗ്യ-കുടുംബ ക്ഷേമ വകുപ്പ്, പരിസ്ഥിതി-കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാന ഡയറക്ടറേറ്റ്, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ, വിശാലകൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി എന്നിവരെ കക്ഷിചേർത്തുകൊണ്ട് ദേശീയ ഹരിത ട്രൈബ്യൂണൽ, സൗത്ത് സോൺ, ചെന്നൈ, സ്വമേധയാ കേസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രശ്നം പഠിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന പരിഹാരനടപടികളെക്കുറിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 5 അംഗ സംഘത്തെ നിയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കനാലുകളിൽ നടത്തിയ ജലത്തിൻെറ ഗുണനിലവാര

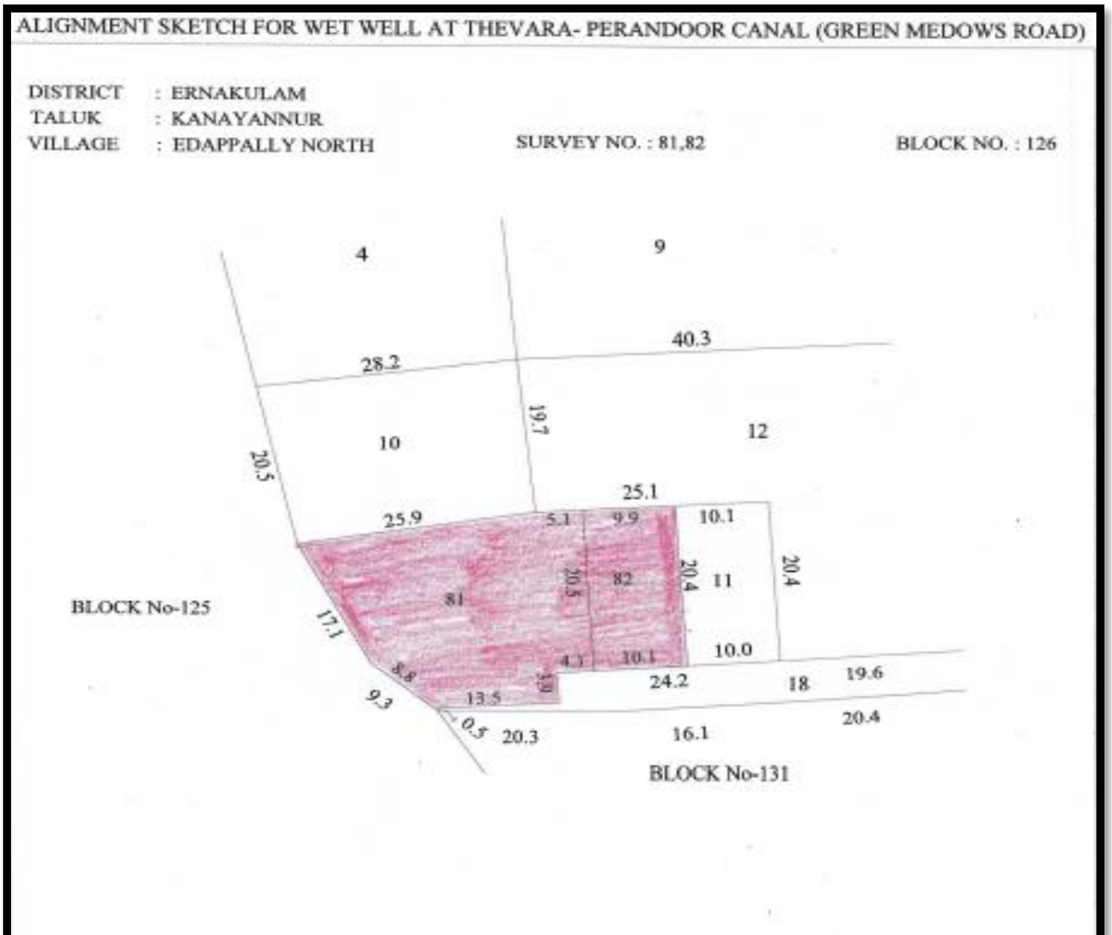
പരിശോധനകളിൽ അപകടകരമായ വിധത്തിൽ ക്വാളിഫോം ബാക്ടീരിയകളുടെ സാന്നിദ്ധ്യം കണ്ടെത്തുകയും, കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനത്തിന് അടിയന്തിരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

തേവര–പേരണ്ടൂർ കനാൽ, ഇടപ്പള്ളി കനാൽ, മാർക്കറ്റ് കനാൽ, തേവര കനാൽ, ചിലവന്നൂർ തോട്, കോന്തുരുത്തി കായൽ എന്നീ 6 കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനവും വികസനവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 12/02/2021 തീയതിയിലെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിൻെറ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) രൂപം നൽകി. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചുകൊണ്ട് ടി പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. കൊച്ചിയിലെ 5 കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനം ലക്ഷ്യമാക്കികൊണ്ട് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 74 വാർഡുകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 32.13 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും കളമശേരി, തൃക്കാക്കര, തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലെ 11.81 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുമുള്ള വീടുകളിൽ നിന്നുള്ള മലിന ജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് കനാലിലേക്ക് ഒഴുക്കുന്നതിന് 4 മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. മുട്ടാർ, പേരണ്ടൂർ, എളംകുളം, വെണ്ണല എന്നിവിടങ്ങളിലാണ് മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇതിൽ, മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറിന് ആവശ്യമായ വെറ്റ് വെൽ, പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ തേവര –പേരണ്ടൂർ കനാലിന് (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) സമീപം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻെറ 35–ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിലെ 81, 82 സർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നാണ് വെറ്റ്വെൽ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സ്ഥലം കുറച്ച് ഭാഗത്ത് ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടിയിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ ഫലവൃക്ഷങ്ങളോ, മറ്റ് മരങ്ങളോ, ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് ജനവാസ മേഖലയാണ്.

ചിത്രം 1.2.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സ്കെച്ച്



	Block No.	Survey No.	Extent (in Ares)	Remarks
	126	81	5.90	L.A.
		82	2.01	L.A.
		Total	7.91	

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2164 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 ജൂൺ 19 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ: സി11–1039/23 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തേവര–പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻമെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല	എറണാകുളം	
താലൂക്ക്	കണയന്നൂർ	
വില്ലേജ്	ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്	
സർവെ നമ്പർ	81	82
വിവരണം	നിലം	പുരയിടം
വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	0.0590	0.0201
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	**0.0791 ഹെക്ടർ**	

പട്ടിക 1.3.2. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ (വില്ലേജ് രേഖ പ്രകാരം)

ഭൂവുടമകളുടെ പേരും വിലാസവും	*സർവ്വെ നമ്പർ*	*ഭൂവുടമകളുടെ പേരും വിലാസവും*	*സർവ്വെ നമ്പർ*
1. ജയ്സൺ എം.ഒ, മാളിയേക്കൽ ചെറ്റക്ക, വെള്ളിക്കുളം റോഡ്, ചാലക്കുടി ഫോൺ: 7909111501	82	3. ജെൻസൻ ബേബി, മേലൂട്ട് പുത്തൻ വീട്ടിൽ, കടമ്പനാട്ട് നോർത്ത് ഐവർകാല വെസ്റ്റ് വില്ലേജ്, കൊല്ലം	81
2. ജോസ് ബേബി, മേലൂട്ട് പുത്തൻ വീട്ടിൽ, പുത്തനമ്പലം പി.ഒ, പിൻ 690 532	81	4. മനോജ് മാത്യു മമതയിൽ, തേവക്കൽ പി.ഒ, മൈനാകപള്ളി വില്ലേജ്, കൊല്ലം	81

ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ രേഖകൾ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 126 ൽ 81, 82 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ പേരും വിലാസവുമാണ് മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂവുടമകളിൽ സർവെ നമ്പർ 82 ൻെറ ഉടമയെ മാത്രമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ബന്ധപ്പെടുവാൻ സാധിച്ചി ട്ടുള്ളത്. വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിലാസത്തിൽ സർവെ നമ്പർ 81 ൻെറ ഉടമകൾക്ക് രജിസ്റ്റേർഡ് തപാലിൽ കത്ത് അയച്ചു എങ്കിലും "വിലാസക്കാരൻ ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും പുറത്തുപോയി" എന്ന വിശദീകരണവുമായി കത്ത് കൈപ്പറ്റാതെ തിരികെ ലഭിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം, പദ്ധതിയുടെ ക്യാച്ച്മെൻറ് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗ്രാവിറ്റിക്ക് അനുസൃതമായി മലിനജലം ഒഴുകിയെത്തുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് വെറ്റ്വെൽ, പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കൊച്ചിയിലെ കാനാലുകളും അവയുടെ കൈതോടുകളും മാലിന്യമുക്തമാക്കികൊണ്ട് പുനർജീവിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ കായൽ ഗതാഗതം പുനരാരംഭിക്കുവാനും, അതുവഴി വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനും കഴിയും. അതിലുപരി, ജനസാന്ദ്രതയും വികസനവും വർധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്ത് വർധിച്ച അളവിൽ രൂപീകൃതമാകുന്ന മാലിന്യങ്ങളും മലിനജലവും പ്രദേശത്തെ കനാലുകളെയും കൈതോടുകളെയും നിമിഷം പ്രതി മലിനീകൃതമാക്കികൊണ്ടിരിക്കുന്ന അവസ്ഥയെ പ്രതിരോധിച്ചില്ലെങ്കിൽ അതിൻെറ ദൂഷ്യ ഫലങ്ങളിൽ നിന്ന് വിദൂര ഭാവിയിലും വിമുക്തമാകുവാൻ കൊച്ചിയിലെ ജനങ്ങൾക്കും ജീവജാലങ്ങൾക്കും കഴിയില്ല എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറുകൾ സ്ഥാപിച്ച് മലിന ജലം കനാലുകളിലേക്ക് ഒഴുകിയെത്തുന്നത് തടയുന്നത് കൊച്ചിയുടെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

എന്നിരുന്നാലും, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകളും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കണ്ട് ലഘൂകരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പഠന യൂണിറ്റ് മനസിലാക്കിയ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1ൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രത്യാഘാതം*	*വിശദീകരണം*
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുകയോ, അളവ് കുറയുകയോ ചെയ്യുന്നു.
2	വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു	സർവെ നമ്പർ 82 ന്റെ ഭൂവുടമക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഭൂമിയാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. നിലവിൽ ഉടമയും കുടുംബവും വാടകവീട്ടിലാണ് താമസിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കുകയോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവരെ കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിന് ഒരു താൽക്കാലിക ഭവനം ടി ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് ഭൂവുടമ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
3	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ച് പരിസരവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകൾ	പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയായതിനാൽ വെറ്റ്വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലം പരിസരപ്രദേശത്തുള്ള കുടിവെള്ളസ്രോതസുകൾ മലിനമാക്കിയേക്കാം എന്നും മലിനജലം ഒഴുകിയെത്തുന്ന പൈപ്പുകളിൽ തടസങ്ങളോ ചോർച്ചയോ ഉണ്ടായാൽ ദുർഗന്ധവും പരിസരമലിനീകരണവും ഉണ്ടായേക്കാം എന്നും പരിസരവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തെ തുടർജീവിതം അനാരോഗ്യകരമായേക്കാം എന്ന് പരിസരവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെയാണ് നിയമാനുസൃതമായി ഉടമയ്ക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനത്തിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി ഇനി പറയുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.

- നിലവിൽ വാടക വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിൻെറ ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന ഭൂവുടമയുടെ അഭ്യർത്ഥന അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുൻപ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനപ്രതിനിധികൾ, റസിഡൻറ്സ് അസോസിയേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പ്രഥമ പരിഗണന നൽകണം.

- പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റപണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും കൃത്യമായ വിവരം നൽകണം.

- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ്വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്

അദ്ധ്യായം 2
പഠനത്തിൻെറ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചി - മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (KMRL) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭമാണ്. കൊച്ചിയിലെ കാനാലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, കനാലുകളുടെ വികസനവും ജലഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുവാനും കൊച്ചി മെട്രോ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാൽ, ഇടപ്പള്ളി കനാൽ, മാർക്കറ്റ് കനാൽ, തേവര കനാൽ, ചിലവന്നൂർ തോട്, കോന്തുരുത്തി കായൽ എന്നീ 6 കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനവും വികസനവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 12/02/2021 തീയതിയിലെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിൻെറ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) രൂപം നൽകി. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചുകൊണ്ട് ടി പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 4 മലിനജല സംസ്ക്കരണ പ്ലാൻറുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളായ വെറ്റ്വെല്ലുകളും നിർമ്മിക്കുന്നു.

മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറിന് വേണ്ടി തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാലിന് (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) സമീപം പോണേക്കര പ്രദേശത്ത് ഒരു വെറ്റ്വെൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.നമ്പർ 2, എറണാകുളം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2 ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) (iv) "മഴവെള്ളക്കൊയ്ത്ത്, ജലസംരക്ഷണ സംവിധാനങ്ങൾ, ശുചീക രണം എന്നിവയ്ക്കായുള്ള പ്രോജക്ട്" പൊതു ആവശ്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി RFCTLARR Act 2013 ലെ വകുപ്പ് 2(b) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2164 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 ജൂൺ 19 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ സി 11–1039/23, ഫോറം 4 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തേവര –പേരണ്ടൂർ കനാലിന് (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) സമീപം വെറ്റ്വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറിനുവേണ്ടിയുള്ള വെറ്റ് വെൽ, പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിൻെറ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിക്കു വാനാണ് അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറ് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കലിന് 8.32 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ മുട്ടാർ മലിനജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 312.03 കോടി രൂപയാണ്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം, പദ്ധതിയുടെ ക്യാച്ച്മെൻറ് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗ്രാവിറ്റിക്ക് അനുസൃതമായി മലിനജലം ഒഴുകിയെത്തുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് വെറ്റ്വെൽ, പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കു ശേഷം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കും

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പ്രസ്തുത വെറ്റ് വെല്ലിന് 4 മുതൽ 7 മീറ്റർ വരെ വ്യാസവും, 4 മീറ്റർ മുതൽ 7 മീറ്റർ വരെ ആഴവും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ അനുബന്ധ പമ്പുകളും ഉപകരണങ്ങളും മറ്റ് ആധുനിക സാമഗ്രികളും സ്ഥാപിക്കാനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരുക്കുന്നതായിരിക്കും. വെറ്റ് വെൽ കം പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻെറ വിശദമായ അന്തിമ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കികൊണ്ടിരിക്കുകയാണെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ നിർവ്വഹണത്തിലും തുടർ നടത്തിപ്പിലും അതീവ ജാഗ്രത പാലിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മികച്ച സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുകയും, പദ്ധതിയുടെ തുടർ നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥിരമായ നിരീക്ഷണവും, മേൽനോട്ടവും, അറ്റകുറ്റപണികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകയും, കൃത്യമായ മേൽനോട്ടത്തോടു കൂടി തുടർ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും വേണം

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പരിജ്ഞാനവും ഇത്തരം നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അനുഭവ സമ്പത്തുമുള്ള കരാറുകാരനെ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയ ക്രമീകരണം, കരാറു

കാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കൊച്ചി മെട്രോയുടെ കനാൽ പ്രോജക്ട് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ കാര്യക്ഷമമായ നിർമ്മാണവും സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണ സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറിനു വേണ്ടി തേവര –പേരണ്ടൂർ കനാലിന് (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) സമീപം വെറ്റ്വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമരേഖയാണ് ഇത്. മുട്ടാർ മലിന ജല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാരിസ്ഥിതിക അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറിന് വേണ്ടി തേവര–പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ച

ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

4. പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണ നിയമം

അദ്ധ്യായം 3
പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തേവര –പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ് വെൽ, പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി, കൊച്ചിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 19/06/2024 തീയ തിയിലെ നമ്പർ സി11–1039/23 വിജ്ഞാപനം 2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2164 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിൻെറ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക ളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി.,എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക ളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക ളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടൻറ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ബിൽബിൻ കെ.വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ പ്രധാന ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമയുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധി ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി സംസാരിച്ചുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിൻെറ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് 11.07.2024 തീയതിയിൽ

പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും, തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമയിൽനിന്ന് (82 സർവെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂവുടമ, 81 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭുവുടമകളെ കണ്ടെത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല.) പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 15.07.2024 തീയതിയിൽ അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. പദ്ധതി മൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെകുറിച്ചുള്ള അധിക വിവരശേഖരണത്തിൻെറ ഭാഗമായി കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ മേയറുടെ കാര്യാലയം സന്ദർശിച്ച് മേയറുമായി കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തി. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന ഡിവിഷൻ 35 ൻെറ കൗൺസിലറെ ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് സംസാരിച്ചു. തുടർന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി അത് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. (ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നൽകുകയും ചെയ്തു),

പഠനത്തിൻെറ അടുത്ത ഘട്ടമായി, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമക്ക് (സർവ്വെ നമ്പർ 82) നോട്ടിസ് നൽകിയും, 2 ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും, തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ് വെൽ ഉൾപ്പെടെ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന 5 വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് 10.10.2024 തീയതിയിൽ പാലാരിവട്ടത്തുള്ള ജനകീയ വായനശാല ഹാളിൽ സംയുക്തമായി നടത്തി. മേൽപ്പറഞ്ഞ അഞ്ച് വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതികൾക്കും വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ, അവർക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ തന്നെയുള്ള ജനകീയ വായനശാല പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾക്കുള്ള വേദിയായി തെരഞ്ഞെടുത്തത്. പ്രദേശത്തെ കൗൺസിലറുമായി സംസാരിച്ചതിൽ നിന്നും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അദ്ദേഹത്തിന് അറിവില്ലെന്നും, ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വലുതായ ആശങ്കയുള്ളതിനാൽ അത് ദൂരീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ

പ്രദേശത്തെ റെസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷൻ പ്രതിനിധികളെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ആശങ്കകൾ പങ്കുവെയ്ക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ജനപ്രതിനിധിയും റെസിഡെൻഷ്യൽ അസോസിയേഷൻ പ്രതിനിധികളും പങ്ക്വെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരായ KMRL ന് എഴുതി നൽകുകയും ആയതിന് KMRL ൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും മറുപടികളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ് അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചും മറ്റുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ, ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്പ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവെ നമ്പറുകളുടെ ഉടമകളുടെ എണ്ണം നാലും, ഇതിൽ എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന് ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ എണ്ണം ഒന്നും ആണ്. ആയതിനാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയില്ല**.**

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

പട്ടിക 3.4.1. പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ, അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസുകൾ

പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ	***വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ച സ്രോതസുകൾ***
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശികൾ, ഭൂമി കൈവശമായ രീതി, നിലവിലെ ഉപയോഗം മുതലായവ	പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെ & പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികൾ	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവെ നമ്പർ, തരം ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന താലൂക്ക്, വില്ലേജ്, ഏകദേശ അളവ്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ കൊച്ചി മെട്രോ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഫോറം (4) വിജ്ഞാപനം
പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന്
പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും	പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടൽ & പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	*തീയതി*
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	06/07.2024
കെ.എം.ആർ.എൽ കാര്യാലയത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജരുമായി (കനാൽ പ്രോജക്ട്) കൂടികാഴ്ച്ച	11/07/2024
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ.) പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശനം	11/07/2024
പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമയിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം	18/07/2024
കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ മേയറുമായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ കൂടികാഴ്ച്ച	23/07/2024
പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലിഫോണിൽ അഭിമുഖം	17/08/2024
കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ മേയറുമായും ക്ഷേമകാര്യ വികസന സമിതി ചെയർമാനുമായും കൂടികാഴ്ച്ച	10/9/2024
കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ (വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങളിൽ അച്ചടിച്ച കരട് രേഖ നൽകി)	12/09/2024
കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ക്ഷേമ കാര്യ ചെയർമാൻെറ കാര്യാലയത്തിലേക്ക് കരട് രേഖ ഇമെയിൽ അയച്ചു	12/09/2024

ഭൂവുടമയ്ക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ അറിയിപ്പ് നൽകൽ	23/09/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ അറിയിപ്പ് 2 ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ	25/09/2024
കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ മേയർക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ അറിയിപ്പ് നൽകൽ	27/09/2024
റെസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷൻ പ്രതിനിധികൾക്ക് ടെലഫോണിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകൽ	29/9/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	10/10/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്ക് വെക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ഉത്തരം നേടൽ	01/11/2024

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

തേവര–പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിൻെറ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപ നത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 10/10/2024 തീയതി രാവിലെ 10.30 ന് പാലാരിവട്ടം ആലിൻചുവട് ജംഗ്ഷനിലുള്ള ജനകീയ വായനശാല ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

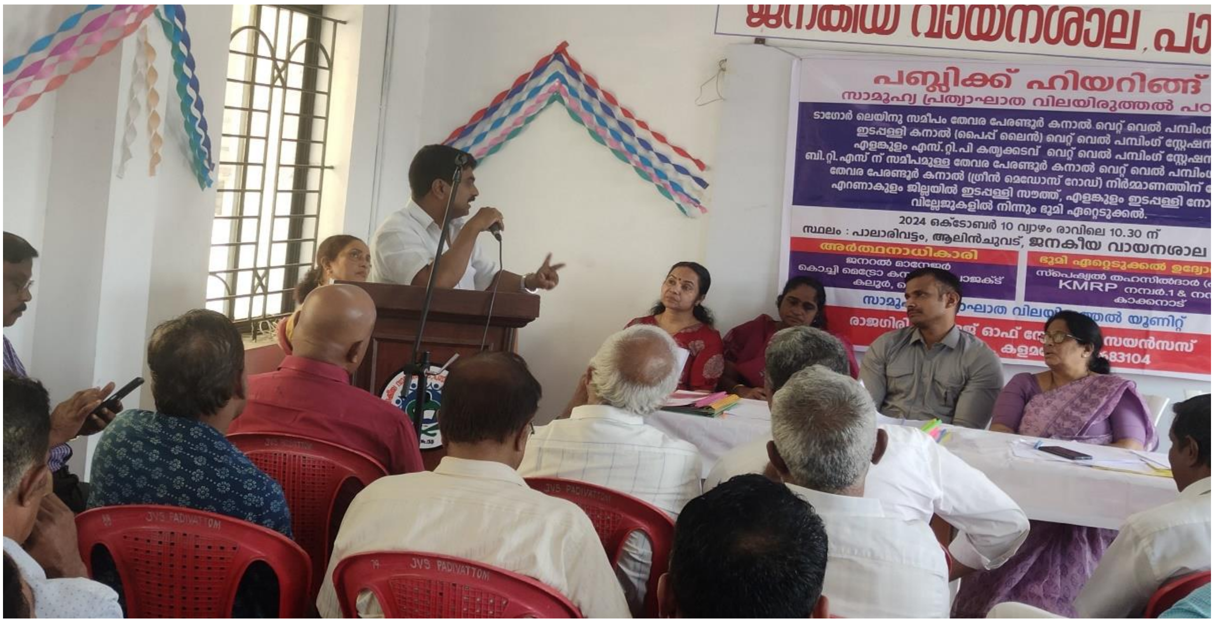
ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, കൺസൾട്ടൻറ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിവരിക്കുകയും, ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ഡിവിഷൻ 35 കൗൺസിലർ ശ്രീ.പയസ് ജോസഫ് സംസാരിച്ചു. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് തനിക്ക് ധാരണ ഇല്ലെന്നും, ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ നൽകി, അവരെ വിശ്വാസത്തിലെടുത്ത് വേണം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ എന്നും ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന ഒന്നാണെങ്കിൽ ടി പദ്ധതിയെ ജനപ്രതിനിധി എന്ന നിലയിൽ അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്നും അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. മനക്കപറമ്പ് റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ ഭാരവാഹികളും തങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ പങ്ക് വെച്ചു. പദ്ധതി നിലവിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട ജനവാസ

കേന്ദ്രമായ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മാറ്റി ജനവാസമില്ലാത്ത മേഖലയിൽ നടപ്പിലാക്കണം എന്നും ടി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടത്തിയാൽ പ്രദേശവാസികൾ നിയമപരമായി നേരിടും എന്നും റെസിഡെൻഷ്യൽ അസോസിയേഷൻ ഭാരവാഹികൾ വെളിപ്പെടുത്തി.

തുടർന്ന് സംസാരിച്ച ശ്രീ. പത്മദാസ്, കൗൺസിലർ ഡിവിഷൻ 47 പദ്ധതി കൊച്ചി നഗരത്തിന് ആവശ്യമാണ് പക്ഷെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നിർദേശിക്കുന്നതിന് ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ജനങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായം ആരായണം എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതനായിരുന്ന ശ്രീ.എൽദോ തോമസ്, DGM, KMRL പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കാൻ ശ്രമിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ (സർവെനമ്പർ 82/126) ഉടമയായ ശ്രീ.എം.ഒ.ജെയ്സൺ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതനായിരുന്നു. ശ്രീമതി.മഞ്ജുഷ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽ ദാർ, എൽ.എ.നമ്പർ 1), ശ്രീമതി. ജെസി അഗസ്റ്റ്യൻ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.നമ്പർ 2), ശ്രീമതി. ഷൈനി ചെറിയാൻ (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റൻറ്), ശ്രീ.മോഹൻദാസ് പിള്ള (കെ.എം.ആർ.എൽ) എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. ശ്രീ.ബിജു സി.പി. (ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്) പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് സ്വാഗതവും, ശ്രീ.വിനയൻ വി.എസ്. (റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്) നന്ദിയും പറഞ്ഞു.

<u>**പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് – ഫോട്ടോഗ്രാഫ്സ്**</u>

തേവര പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻമെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ്വെൽ പമ്പിങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



തേവര പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻമെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ്വെൽ പമ്പിങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തേവര പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻമെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ്‌വെൽ പമ്പിങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തേവര പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻമെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ്വെൽ പമ്പിങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും കെ.എം.ആർ.എൽ. കാര്യാലയത്തിലേക്ക് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് എഴിതി നൽകുകയും ആയതിന് കെ.എം.ആർ.എൽ.കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് കെ.എം.ആർ.എൽ.നൽകിയ മറുപടികളും

ചോദ്യ കർത്താവിൻെറ പേര്	***ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യം/ആശങ്ക***	***കെ.എം.ആർ.എൽ.കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി***
പയസ് ജോസഫ്, കൗൺസിലർ, ഡിവിഷൻ 35	ജനവാസകേന്ദ്രമായ പ്രദേശത്ത് ഇത്തരം പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ, ജനങ്ങ ളെ വിശ്വാസത്തിലെടുത്ത്, ഇതിൻെറ ഭവിഷ്യത്തുകളും പോരായ്മകളും എ ന്തൊക്കെയാണെന്ന് ജനങ്ങ ളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ട തുണ്ട്. വികസനത്തിന് ഞ ങ്ങൾ എതിരല്ല. പക്ഷെ ജന ങ്ങളുടെ ജീവിതം ദുസഹ മാക്കുന്നതും ദുരിത പൂർണ്ണ മാക്കുന്നതുമാണെങ്കിൽ ഈ പദ്ധതിയെ ഞങ്ങൾ നഖശി	പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മിക്കുന്നത് മൂലം പരിസര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന വർക്ക് സാമൂഹികപരമായോ പാരിസ്ഥിതികപരമായോ ആരോഗ്യപരമായോ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല. പ്രസ്തുത വെല്ലിനു ഏകദേശം 2 കിലോ മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള വീടുക ളിൽ നിന്നുമുള്ള ശുചിമുറി മാലിന്യമാണ് ശേഖരിക്കുന്ന ത്. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്ത മായ ഒരു അവബോധം ലഭിക്കു ന്നതിനായി ജനപ്രതിനിധി

	ഖാന്തം എതിർക്കും. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഒരു കാര ണവശാലും അനുവദിക്കുക യില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.	കളെയും പ്രദേശവാസിക ളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള ഒരു ബോധവൽക്കരണ ക്യാമ്പ് ഉടൻ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
ശ്രീ. പി.കെ. ജോസ്, പ്രസിഡൻറ്, മനക്കപറമ്പ് റെസിഡൻസ് അ സോസിയേഷൻ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പി ച്ചിട്ടുള്ള റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരി ക്കുവാൻ കഴിയില്ല. തോടിന് സമീപം താമസിക്കുന്നവർക്കും തോട്ടിൽ മീൻ പിടിച്ച് ഉപജീ വനം നടത്തുന്നവർക്കും തോട്ടിലേക്ക് മലിന ജലം ഒഴുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ബുദ്ധി മുട്ട് ഉണ്ടാകുമോ എന്ന് അന്വേഷിക്കണം. മലിന ജലം ഒഴുകിയെത്തുന്നതു കൊണ്ടു ള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഏതെങ്കി ലും സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ പഠിച്ചിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിക്ക് മുന്നോടിയായി ഏതെങ്കിലും സീവേജ് പ്ലാൻറിൻെറ പ്രവർ ത്തനങ്ങൾ മനസിലാ ക്കിയിട്ടുണ്ടോ ? പദ്ധതിക്ക് വേ ണ്ടി ജനവാസ മേഖല ഒഴിവാക്കി മറ്റൊരു സ്ഥലം ഉണ്ടോ എന്ന് എന്തുകൊണ്ട് പരിശോധിച്ചില്ല? പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ടി സ്ഥലം എങ്ങിനെ യാണ് കണ്ടുപിടിച്ചത്? പരിസര പ്രദേശത്ത് താമസി ക്കുന്നവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാ നിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്ന ങ്ങളെക്കുറിച്ച് ആരോഗ്യ വിദ ഗ്ദ്ധരോട് അഭിപ്രായം ആരാ ഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ? റെസിഡൻ ഷ്യൽ ഏരിയകളിൽ റെഡ് ക്യാറ്റഗറിയിൽ പെട്ട വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ പോലുള്ള പദ്ധതികൾ നടപ്പി ലാക്കരുതെന്ന് നിരവധി നിയമ ങ്ങളുണ്ട്. വെള്ളത്തിൻെറ ഗ്രാവിറ്റി അറിയാവുന്ന എത്ര സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ പഠന സംഘത്തിൽ ഉണ്ട്. ഏത് മാർഗം ഉപയോഗിച്ചാണ്	ഉന്നയിച്ചിരിക്കുന്ന ആശങ്ക വസ്തുതാ പരമായി സത്യമല്ല. കാരണമെന്തെ ന്നാൽ, കൊച്ചി നഗരത്തിലും പരി സര പ്രദേശങ്ങളിലും സ്ഥിതി ചെ യ്യുന്ന എല്ലാ വീടുകളിൽ നിന്നുമുള്ള ശുചിമുറി മാലിന്യം ശേഖരിച്ച് അതാ ത് പ്ലാൻറിൽ സംസ്കരണം ചെയ്യുന്ന തിന് വേണ്ടി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കു ന്നതാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി. ആയതു കൊണ്ട് തോടിനു സമീപം താമസി ക്കുന്നവർക്കും മീൻ പിടിച്ച് ഉപജീ വനം നടത്തുന്നവർക്കും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടുകൂടി സാമൂഹി കവും ആരോഗ്യകരവുമായ ഉന്നമനമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. കൂടാ തെ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് 2 കിലോ മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലെ മാലിന്യമാണ് വെറ്റ് വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കുന്നത്. വെറ്റ് വെൽ റെഡ് ക്യാറ്റഗറിയിൽ പെട്ട താണെന്നത് വസ്തുതാപരമല്ല. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻെറയും സമീപത്തുമുള്ള മറ്റു മുനിസി പ്പാലിറ്റികളുടെയും ഭൂതല ത്തിൻെറ നിരപ്പ് അറിയുന്ന തിന് വേണ്ടി ടോപ്പോഗ്രാഫി ക്കൽ സർവെ നടത്തിയതാ ണ്. നമ്മുടെ രാജ്യത്ത് മാലിന്യ സംസ്കരണ മേഖല യിൽ ഏറ്റവും വൈദഗ്ദ്ധ്യം ഉള്ള ചില ഏജൻസികളാണ് – നാഷണൽ റിവർ കൺസർ വേഷൻ ഡയറക്ടറേറ്റ് (NRCD), പൊല്യൂഷൻ കണ്ട്രോൾ

	വെള്ളത്തിൻെറ ഗ്രാവിറ്റി അള ന്നത്? മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ തെര ഞ്ഞെടുക്കാതെ ജനവാസ മേഖല തന്നെ പദ്ധതിക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തത് എന്തി നാണ്? ഇതരമാർഗം പരിശോ ധിക്കാതിരുന്നത് എന്തുകൊ ണ്ടാണ്? ആരോഗ്യത്തോടെ ജീവിക്കു ന്നതിന് ഇന്ത്യൻ ഭര ണഘടന നൽകുന്ന അവ കാശത്തിൽ ഒരു കൈ കടത്ത ലായേ ഈ പദ്ധതിയെ കാണുവാൻ കഴി യൂ. വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങിൻെറ സാങ്കേതികതയെക്കുറിച്ചോ പ്രവർത്തനത്തെക്കുറിച്ചോ എന്തു കൊണ്ടാണ് ജനങ്ങൾ ക്ക് വിശദീകരിച്ചു കൊടുക്കാ തിരുന്നത്. ഇവിടെയുണ്ടാകുന്ന ഗന്ധം, ഗ്യാസ് എന്നിവ മാനേജ് ചെയ്യുന്നത് എങ്ങി നെയാണ്. ജനങ്ങളെ ബുദ്ധി മുട്ടിലാക്കുന്ന ഈ പദ്ധതി ജനവാസ മേഖലയിൽ നടപ്പി ലാക്കിയാൽ നിയമപരമയി നേരിടും.	ബോർഡ് (PCB), IIT- മ ദ്രാസ്, എൻവയോൺമെൻറ് പ്രൊട്ട ക്ഷൻ റിസേർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് (EPTRI), കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി (KWA) മുതലായവ. പ്രസ്തുത പദ്ധ തിയുടെ വിശദമായ രൂപരേഖ മേൽ പറഞ്ഞ ഏജൻസിഅൾ വിശദമായ പഠനത്തിന ശേഷം അംഗീകരിച്ചതാണ്. പ്രസ്തുത വെൽ നിർമ്മിക്കാൻ കണ്ടെ ത്തിയത് ഏറ്റവും അനു യോജ്യമായ സ്ഥലത്താണ്. പദ്ധതി യെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ ഒരു അവബോധം ലഭിക്കുന്ന തിനായി ജന പ്രതിനിധിക ളെയും പ്രദേശവാസികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള ഒരു ബോധ വൽക്കരണ ക്യാമ്പ് ഉടൻ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
നിതീഷ് ദേവരാജ്:	വെള്ളം ഗ്രാവിറ്റിക്ക് അനു സൃതമായി ഒഴുകുന്നതിനു ള്ള പൈപ്പ് ലൈനിൻെറ രേഖ എങ്ങിനെയാണ്. പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടുപിടിച്ച്, ജനങ്ങൾക്ക് ഉപദ്രവ മാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാ ക്കണം	പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടു ക്കുന്നത് മുട്ടാറിൽ നിർമ്മി ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറിൻെറ ഭാഗമായി വരുന്ന വെറ്റ് വെൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി യാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന് കീഴിലുള്ള 10 ഡിവിഷനുക ളിലും കളമശേരി മുനിസി പ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള 8 ഡിവിഷനുകളിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീടുകളിൽ നിന്നു മുള്ള ശുചിമുറി മാലിന്യം പ്രസ്തുത പ്ലാൻറിലേക്ക് എത്തി ക്കുന്നത് ഏകദേശം 108 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന പൈപ്പുകൾ വഴിയാണ്. ഭൂപ്രകൃതിയുടെ നിലവിലെ

		നിരപ്പ് അനുസരിച്ച് അതാതു വീടുക ളിൽ നിന്നും ഗ്രാവിറ്റി വഴി ഒഴുകി വരുന്ന മലിന ജലം ഇത്തരം വെറ്റ് വെല്ലുകളിൽ ശേഖരിക്കുകയും അത് സംസ് കരണത്തിനായി അതാതു പ്ലാൻറുകളിലേക്ക് പമ്പ് ചെയ്യു കയും ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. പ്രസ്തുത വെല്ലിനു ഏകദേശം 2 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള വീടുകളിൽ നിന്നുമുള്ള ശുചി മുറി മാലിന്യമാണ് ശേഖരിക്കു ന്നത്. ഈ കിണർ നിർമ്മിക്കു ന്നത് മൂലം പരിസര പ്രദേശങ്ങ ളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് സാമൂഹികപരമായോ പാരിസ് ഥിതികപരമായോ ആരോഗ്യ പരമായോ യാതൊരു വിധത്തി ലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉണ്ടാ കുന്നതല്ല.
പത്മദാസ്, കൗൺസിലർ, ഡിവിഷൻ 47	പദ്ധതി കൊച്ചി നഗരത്തിന് ആവശ്യമാണ്. ജനസാന്ദ്രതയ ുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നിർ ദേശിക്കുന്നതിന് ജനപ്രതി നിധികളുടെയും ജനങ്ങളുടെ യും അഭിപ്രായം ആരായണം	നഗരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീടുകളിൽ നിന്നും ശുചിമുറി മാലിന്യം ശേഖരിച്ചു സംസ്ക രിക്കുന്ന ഒരു സുപ്രധാന പദ്ധതിയാണ് ഇത്. ജനങ്ങ ളുടെ ആരോഗ്യം സംരക്ഷിക്കു ന്നതിനും സാമൂഹിക ജീവിതം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും വേണ്ടി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഈ പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പി ലാക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ ഒരു അവബോധം ലഭിക്കുന്ന തിനായി ജനപ്രതിനിധികളെ യും പ്രദേശവാസികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള ഒരു ബോധ വൽക്കരണ ക്യാമ്പ് ഉടൻ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
കെ.ജി.രാധാകൃഷ്ണ ൻ, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ കോർഡിനേഷൻ കൗൺസിൽ പ്രതിനിധി	ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശ ങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി ഉചിതമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുക്കണം	പ്രസ്തുത വെൽ നിർമ്മിക്കാൻ കണ്ടെത്തിയത് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലത്താണ്.

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 81, 82 സർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻെറ ഡിവിഷൻ നമ്പർ 35 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശം ചങ്ങാടത്തോപ്പ് തോടിന് സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു മുന്നിലൂടെ കോർപ്പറേഷൻ റോഡുണ്ട്.

ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശം

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

കൊച്ചിയുടെ നിലനിൽപ്പിനെ തന്നെ ബാധിക്കുന്ന മാലിന്യ പ്രശ്നങ്ങളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒന്നാണ് കൊച്ചിയുടെ കനാലുകളിലെ മലിനീകരണം. പ്രസ്തുത പ്രശ്നത്തിനു പരിഹാരമായും, കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിച്ച് ജലഗതാഗതം പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യമിട്ടുകൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന IURWTS പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് മലിനജല ശുചീകരണ പ്ലാൻറുകളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊച്ചി

മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിൻെറ സുസ്ഥിതിയ്ക്കും വികസനത്തിനും, കൊച്ചി നിവാസി കളുടെ ആരോഗ്യകരമായ ജീവിതത്തിനും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് വിലയിരുത്താവു ന്നതാണ്. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതും ഒരു ഉടമയ്ക്ക് വീട് വെയ്ക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതുമാണ് ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ജനവാസ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശം പദ്ധതി ക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതികവശങ്ങളെക്കുറിച്ചും നടത്തിപ്പിനെക്കുറിച്ചും അറിയാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിക്കും ആശങ്കയുണ്ടെന്ന് പഠന യൂണിറ്റ് മനസിലാക്കുന്നു.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2164 ൽ പ്രസിദ്ധ പ്പെടുത്തിയ 2024 ജൂൺ 19 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ സി11–1039/23 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാവുന്നത് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷി ച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോ ഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമി ഇല്ല.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടു ത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്ക പ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2164 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 ജൂൺ 19 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ സി11-1039/23 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 81, 82 സർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ ഡിവിഷൻ നമ്പർ 35 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2164 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 ജൂൺ 19 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ സി11-1039/23 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സർവെ നമ്പർ 81 നിലം വിഭാഗത്തിലും സർവെ നമ്പർ 82 പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം കൃഷിഭൂമിയല്ല. സർവെ നമ്പർ 82 ഭൂവുടമ വീട് നിർമ്മിച്ച് താമസിക്കുന്നതിനായി വാങ്ങിയ സ്ഥലമാണ്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

സർവെ നമ്പർ 82 ഭൂവുടമയ്ക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 5 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഉടമ 2007 ൽ വാങ്ങിയതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിൻെറ മുന്നിലൂടെ കോർപ്പറേഷൻ റോഡുണ്ട്. ടി സ്ഥലത്ത് ഒരു വശത്ത് ചുറ്റുമതിലുണ്ട് എന്നതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് നിർമ്മിതികളില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷകാലത്തിനിടയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമ സത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, മറ്റേതേങ്കിലും വിധത്തിൽ പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാതം നേരിടാൻ സാധ്യതയുള്ളവർ എന്നിവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവെ നമ്പർ 81, സർവെ നമ്പർ 82 ഭൂമിയുടെ ഉടമകളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ. ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 126 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 81, 82, സർവെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൻെറ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.3.2.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇവരിൽ സർവെ നമ്പർ 82 ൻെറ ഉടമയായ ശ്രീ.ജെയ്സൺ എം.ഒ. എന്ന വ്യക്തിയെ മാത്രമാണ് എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന് ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിലാസത്തിൽ രജിസ്റ്റേർഡ് തപാലിൽ അയച്ച കത്തുകൾ വിലാസക്കാരൻ കൈപറ്റാതെ "വിലാസക്കാരൻ ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്ത് പോയി" എന്ന കുറിപ്പോടെ തിരികെ ലഭിച്ചു.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശം നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്. കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിൻെറയും പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയുമായും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംസാരിച്ചതിൻെറയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല എന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. എങ്കിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ, സമീപ പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന ജനങ്ങൾക്കും, പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും കുടിവെള്ളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും മറ്റു പല വിധത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ തങ്ങളെയും പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കണമെന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ചില സമീപ വാസികൾ അറിയിച്ചു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിപ്രദേശം തരിശ് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലവും, പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക, സാമൂഹ്യസംഘടനകൾ മുതലായവ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

ഭൂവുടമ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്.. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ജനവാസമില്ലെങ്കിലും, ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്നാണ് ടി സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന 81, 82 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ, 82 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബത്തെ മാത്രമാണ് പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചത്. അദ്ദേഹവും കുടുംബവും നീണ്ട നാളത്തെ പ്രവാസ ജീവിതത്തിന് ശേഷം നാട്ടിൽ സ്ഥിര താമസമാക്കുകയാണ്. അതിന് വേണ്ടി വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് ടി കുടുംബത്തിന് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബത്തിൽ ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർ ഇല്ല.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഉടമ നിലവിൽ കൈവശ ഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഒരു കുടുംബത്തെ മാത്രമാണ് പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത കുടുംബം ഒരു അണുകുടുംബമാണ്.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ ഡിവിഷൻ 35 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിപ്രദേശം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിക്കുള്ളിലാണ് എന്നതിനാൽ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടമുണ്ടാകുന്നത് ഭൂവുടമകൾക്ക് മാത്രമാണ്. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞ സർവെ നമ്പർ 82 ന്റെ ഉടമയ്ക്ക് നഷ്ടമാകുന്നത് തന്റെ കുടുംബത്തിന് താമസിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന സ്ഥലമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. RFCTLARR Act 2013 ഉം ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസിയും അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനു സൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി. കൂടാതെ നിലവിൽ കുടുംബം വാടക വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്നതിനാൽ, സ്വന്തമായി ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന തന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന സർവെ നമ്പർ 82 ന്റെ ഉടമയുടെ അഭ്യർത്ഥന അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപം താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും, ജനപ്രതിനിധിയും പദ്ധതി നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വലിയ ആശങ്കയിലാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. വെറ്റ് വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലം ഭാവിയിൽ പ്രദേശത്തെ കിണറുകളെയും മണ്ണിനെയും മലീമസമാക്കിയേക്കാമെന്നും, പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനു ശേഷം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചോർച്ച, പൈപ്പുകളിൽ ഉണ്ടാകു വാനിടയുള്ള ബ്ലോക്ക് എന്നിവ മൂലം പരിസര മലിനീകരണവും ദുർഗന്ധവും ഉണ്ടായേ ക്കാമെന്നും പ്രദേശവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്ക ദൂരീകരിക്കുക എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂക രണത്തിന്റെ ഭാഗമായി കണേണ്ടതാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള

പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ്‌വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടിവരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുമാണ്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ജനപ്രതിനിധിക്കും ജനങ്ങൾക്കുള്ള ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നടപടികൾ പ്രദേശവാസികളെയും ജനപ്രതി നിധിയെയും സുതാര്യതയോടുകൂടി ബോധ്യപ്പെടുത്തി, അവരുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരികരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവഹണം നടപ്പിലാക്കണം.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവും ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- നിലവിൽ വാടക വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിൻെറ ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന ഭൂവുടമയുടെ അഭ്യർത്ഥന അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുൻപ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനപ്രതിനിധികൾ, റസിഡൻറ്സ് അസോസിയേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പ്രഥമ പരിഗണന നൽകണം.

- പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റപണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും കൃത്യമായ വിവരം നൽകണം.

- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ്വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ നടപ്പിൽ വന്ന കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 81, 82 സർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി വെറ്റ്വെൽ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിൻെറ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർ ജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 437.27

കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. മുട്ടാർ മലിനജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറിൻെറ അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളായ വെറ്റ് വെല്ലുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് 8.32 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

മലിന ജല സംസ്കരണം നടത്തി കനലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുയും, നഗരത്തിലെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിന് പരിഹാരം കാണ്ടെത്തുകയും, അതുവഴി കൊച്ചിയുടെയും അതിനു ചുറ്റുപാടുമുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യപരവും സാമൂഹികവുമായ സുസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് വെറ്റ് വെല്ലുകൾ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ, പദ്ധതി പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്കും പരിസരവാസികൾക്ക് ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്കും കാരണമായേക്കുമോ എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ടെന്ന് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ

പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന

സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD നയം പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ ലഘൂകരണ നടപടി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ	സമയക്രമം
കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നി യമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസി പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം
ഗൃഹനിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ		നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കൽ	
പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത	ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടിവരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവഹി	പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും, സുഗമമായ ജനവാസത്തിനും പ്രദേശവാസികളുടെ ആരോഗ്യത്തിനും ഹാനികരമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ	

	ക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നട പടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവഹണം		
പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് പരിസരവാസിക ൾക്കുള്ള ആശങ്കകൾ	പദ്ധതി നിർമ്മാണവു മായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും,പദ്ധതി നിർവ്വ ഹണത്തിനുശേഷം തുടർ നടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റ പണികൾക്കും മേൽനോട്ട ത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാ ൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടു ള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും കൃത്യ മായ അറിവും ബോധവൽ ക്കരണവും നൽകുക	പൊതു സമൂഹത്തിൻെറ ആശങ്കകൾക്ക് പരിഗണന നൽകൽ	ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നടപടി കൾക്ക് മുൻപ് പ്രാവർത്തികമാ ക്കുക

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽ കാത്ത നടപടികളും

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാ കാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർ വ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകൾക്ക് മറുപടിയായ്, ജനപ്രതിനിധിയെയും പ്രദേശവാസികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഒരു ബോധവൽക്കരണ ക്യാമ്പ് ഉടൻ നടത്തുന്നതാണെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ കൊച്ചി മെട്രോ, എറണാകുളം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ RFCT LARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 2, എറണാകുളം നിയമിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

ക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിൻമേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതിബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾ അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി

അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി, കൊച്ചി എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിനെ 19/6/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ സി11-1039/23 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരളസംസ്ഥാന റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നത് മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നുള്ളു. പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമില്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

RFCT LARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ വന്ന കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD നയം അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഭൂമി വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾക്കുള്ള വിലയും മാത്രമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന ചെലവ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 2, എറണാകുളം ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിൻെറ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിക്കുവാനാണ് അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാൻറ് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് 8.32 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ മുട്ടാർ മലിനജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാൻറ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 312.03 കോടി രൂപയാണ്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും ജനവാസത്തിനും ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതിനിർമ്മാണവും, നിർവഹണവും, നടത്തിപ്പും

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യ ങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമാ യിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2, എറണാകുളം ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്ര തയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീ കരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

മാലിന്യങ്ങൾ, വെള്ളക്കെട്ട്, പകർച്ചവ്യാധികൾ തുടങ്ങിയ പ്രശ്നങ്ങൾ കൊച്ചിയിലെയും അതിനു ചുറ്റുപാടുമുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശങ്ങളിലെയും പാരിസ്ഥിതിക്കും മനുഷ്യൻ ഉൾപ്പടെയുള്ള ജീവജാലങ്ങളുടെ ആരോഗ്യപരമായ നിലനിൽപ്പിനും ഭീഷണിയാകുന്ന വിധത്തിൽ ഏറിവരുന്നു എന്നത് അവഗണിക്കാനാകാത്ത ഒരു യാഥാർ ത്ഥ്യമാണ്. ഇത്തരുണത്തിൽ കൊച്ചിയുടെ കനാലുകളുടെ ശോചനീയമായ അവസ്ഥ യെക്കുറിച്ച് ദേശീയ ഹരിത ട്രൈബ്യൂണൽ, സൗത്ത് സോൺ, ചെന്നൈ, സ്വമേധയാ കേസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് ഇടപെടൽ നടത്തിയത് കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളുടെ ശുചീക രണം വേഗത്തിലും കാര്യക്ഷമമായും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതിൻെറ ആവശ്യകതയ്ക്ക് ഊന്നൽ കൂട്ടുന്നു. ഒരു കാലത്ത് കൊച്ചിയുടെ മനോഹാരിതയ്ക്ക് മാറ്റുകൂട്ടുകയും, പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗവുമായിരുന്ന കായലുകൾ ഇന്ന് കൊച്ചിയിലെ മുഴുവൻ മാലിന്യങ്ങളും പേറി ഒഴുകുന്നു. പായലും, പോളയും, ഖരമാലിന്യങ്ങളും, ചെളിയും നിറഞ്ഞതിനാൽ കായലുകളിലെ നീരൊഴുക്ക് തടസപ്പെട്ട നിലയിലാണ്. കൂടാതെ കയ്യേറ്റങ്ങൾ മൂലം പലയിടങ്ങളിലും കനാലുകളുടെ വീതി കുറഞ്ഞിരിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. കേരളത്തിൽ 2018 ൽ ഉണ്ടായ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിൽ കൊച്ചിയിലെ വീടുകളിലും റോഡുകളിലും കനാലുകളിലെ മലിന ജലം ഒഴുകിയെത്തിയതും, തുടർന്നും വർഷക്കാ ലത്ത് കനാലുകളുടെ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിൽ കനാലുകളിലെ മലിനജലം നിറയു ന്നതും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ കൊച്ചിയിലെ കനാലു കൾ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുന്നതിനും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിൻെറ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) രൂപം നൽകി. മലിന ജല സംസ്കരണം നടത്തി കനലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുയും, നഗരത്തിലെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിന് പരിഹാരം കാണ്ടെത്തുകയും,

അതുവഴി ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യപരവും സാമൂഹികവുമായ സുസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നിവ ടി പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. കൂടാതെ കനാലുകളുടെ വികസനത്തിലൂടെ ഗതാഗതസൗകര്യവും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകളും മെച്ചപ്പെടുത്താനാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മലിനജല പ്ലാൻറിന്റെ അനുബന്ധ സംവിധാനമായ വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യകത ഒഴിവാക്കാനാകാത്തതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നത് 1 ഭൂവുടമ മാത്രമാണ്. കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി കാരണമാകുന്നില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശം നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത സ്വകാര്യഭൂമിയാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല. ഒരു ഭൂവുടമയ്ക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതും മറ്റ് ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്.

എന്നിരുന്നാലും ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ജനപ്രതിനിധിക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കുമുള്ള ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുക എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണനടപടികളുടെ ഭാഗമായി കാണേണ്ടതാണ്. പ്രധാനമായും ശുചിമുറി മാലിന്യമാണ കൈകാര്യം ചെയ്യപ്പെടുന്നത് എന്നതിനാൽ വെറ്റ്വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലം പരിസരപ്രദേശത്തുള്ള കുടിവെള്ളസ്രോതസുകൾ മലിനമാക്കിയേക്കാം എന്നും മലിന ജലം ഒഴുകിയെത്തുന്ന പൈപ്പുകളിൽ തടസങ്ങളോ ചോർച്ചയോ ഉണ്ടായാൽ ദുർഗന്ധവും പരിസരമലിനീകരണവും ഉണ്ടായേക്കാം എന്നും തന്മൂലം പ്രദേശത്തെ തുടർജീവിതം അനാരോഗ്യകരമായേക്കാം എന്നും പരിസരവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തോടൊപ്പം പ്രദേശവാസികളുടെ ആശങ്കയും ദൂരീകരണ നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവുടമകളുടെ നഷ്ടം ലഘൂകരിക്കുന്ന

തോടൊപ്പം പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതികവും ശാസ്ത്രീയവുമായ വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായി ജനപ്രതിനിധിയെയും പ്രദേശവാസികളെയും ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനു മുൻപേ സ്വീകരിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് സഹായകമാകും.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും, പദ്ധതി നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ടെന്നിരിക്കിലും, കൊച്ചി നഗരവും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളും നേരിട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വെറ്റ്വെൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, എന്നിവയുടെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ശുപാർശകളും കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് തേവര–പേരണ്ടൂർ കനാൽ (ഗ്രീൻ മെഡോസ് റോഡ്) വെറ്റ്വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 126 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 81, 82 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.0791 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശചെയ്യുന്നു.

ശുപാർശകൾ

- നിലവിൽ വാടക വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിൻെറ ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന ഭൂവുടമയുടെ അഭ്യർത്ഥന അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുക

- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ്വെല്ലിൻെറയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റപണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും കൃത്യമായ അറിവും ബോധവൽക്കരണവും നൽകി, ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013

2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം

5. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്, കൊച്ചി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ